



Mauriga sa
société immobilière



3,5 PIÈCES AU 1ER ÉTAGE AVEC BALCON ET VUE DÉGAGÉE

Route de Fribourg 37 | 1746 Prez-vers-Noréaz | Référence : 5682974

CHF 1'500.-/mois + ch.



Mauriga sa
société immobilière

3,5 PIÈCES AU 1ER ÉTAGE AVEC BALCON ET VUE DÉGAGÉE

CH-1746 Prez-vers-Noréaz | Route de Fribourg 37 | **CHF 1'500.-/mois + ch.**



À louer : Superbe appartement de 3,5 pièces au 1er étage avec balcon et vue dégagée

Découvrez ce magnifique appartement de 3,5 pièces situé au 1er étage d'un immeuble, initialement construit pour une PPE, garantissant des **matériaux de qualité** et une **excellente isolation**.

L'appartement dispose d'un **grand balcon confortable avec une belle vue**, offrant un cadre de vie idéal alliant confort, luminosité et tranquillité. Les espaces sont généreux et bien agencés pour un quotidien agréable.

Atouts de l'appartement :

- 3,5 pièces, appartement spacieux et lumineux
- Colonne de lavage incluse
- 1er étage avec balcon et vue dégagée
- Construction de qualité (standard PPE)
- Grande cave incluse
- **1x place de parc extérieure CHF 50.00 en sus obligatoire et indissociable de l'appartement**
- Possibilité de louer une place de parc extérieure supplémentaire
- Immeuble soigné et environnement calme

Cet appartement est parfait pour un **couple ou une famille** recherchant un logement moderne, proche de la nature tout en restant à proximité de la ville.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5682974**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.05.2026**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **81 m²**

Charges: **CHF 270.-/mois (Acompte)**



Mauriga sa
société immobilière

Les photos présentées ont pour seul objectif de donner une idée du bien et ne constituent pas une représentation fidèle de la réalité.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1746 Prez-vers-Noréaz | Route de Fribourg 37 | **CHF 1'500.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.05.2026	Chambres	2
Type	Appartement	Situé au	1er étage
Référence	5682974	Charges	CHF 270.-/mois (Acompte)
Pièces	3.5	Surface habitable	81 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Commerces
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Restaurant(s)

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking



Mauriga sa
société immobilière

PHOTO(S)





Mauriga sa
société immobilière





Mauriga sa
société immobilière

