



Mauriga sa
société immobilière



APPARTEMENT DE STANDING RÉNOVÉ AVEC DES MATÉRIAUX DE QUALITÉS

Place du Village 9 | 1972 Anzère | Référence : 6160039

CHF 750'000.-



Mauriga sa
société immobilière

APPARTEMENT DE STANDING RÉNOVÉ AVEC DES MATÉRIAUX DE QUALITÉS

CH-1972 Anzère | Place du Village 9 | CHF 750'000.-



Niché au cœur de la station ensoleillée d'Anzère, cet appartement de 3.5 pièces incarne l'alliance rare entre raffinement contemporain et authenticité montagnarde.

Entièrement rénové par des artisans menuisiers locaux, il se distingue par des matériaux de qualités et des finitions haut de gamme, pensés dans les moindres détails. Chaque surface, chaque essence de bois a été sélectionnée avec soin pour composer un intérieur d'un standing remarquable, à la fois chaleureux et intemporel.

Le bien se compose comme suit :

- Un séjour aux volumes généreux, baigné de lumière
- Une vaste mezzanine d'environ 30 m², véritable espace supplémentaire à vivre
- Une salle de bains avec douche et WC, aux finitions soignées
- Un WC séparé
- Un balcon d'environ 7 m² offrant une vue imprenable sur les sommets

Grâce à ses volumes et à sa mezzanine, l'appartement offre un couchage possible jusqu'à 8 personnes.

Côté commodités, le bien bénéficie de 3 casiers à ski et d'une cave privative. Un vaste parking public s'étend juste devant l'immeuble, et une place de parc souterraine peut être acquise en complément pour CHF 40'000.-.

Rare sur le marché, ce bien d'exception saura séduire les amateurs de belles finitions en quête d'un pied-à-terre de prestige, au sein de l'une des plus prisées des stations valaisannes.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6160039**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **82.5 m²**

Année de construction: **1967**

Dernières rénovations: **2014**

CARACTÉRISTIQUES

CH-1972 Anzère | Place du Village 9 | **CHF 750'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Situé au	3ème étage
Type	Appartement	Année de construction	1967
Référence	6160039	Dernières rénovations	2014
Pièces	3.5	Surface habitable	82.5 m²
Chambres	2		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Piste de ski
- Piscine intérieure
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking public

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking public
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Local à ski
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle
- Mezzanine

SOL

- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Nord
- Sud



Mauriga sa
société immobilière

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Vue lointaine
- Forêt
- Dégagée
- Vue sur la vallée
- Montagnes
- Imprenable
- Panoramique
- Alpes

STYLE

- Moderne



Mauriga sa
société immobilière

PHOTO(S)





Mauriga sa
société immobilière





Mauriga sa
société immobilière



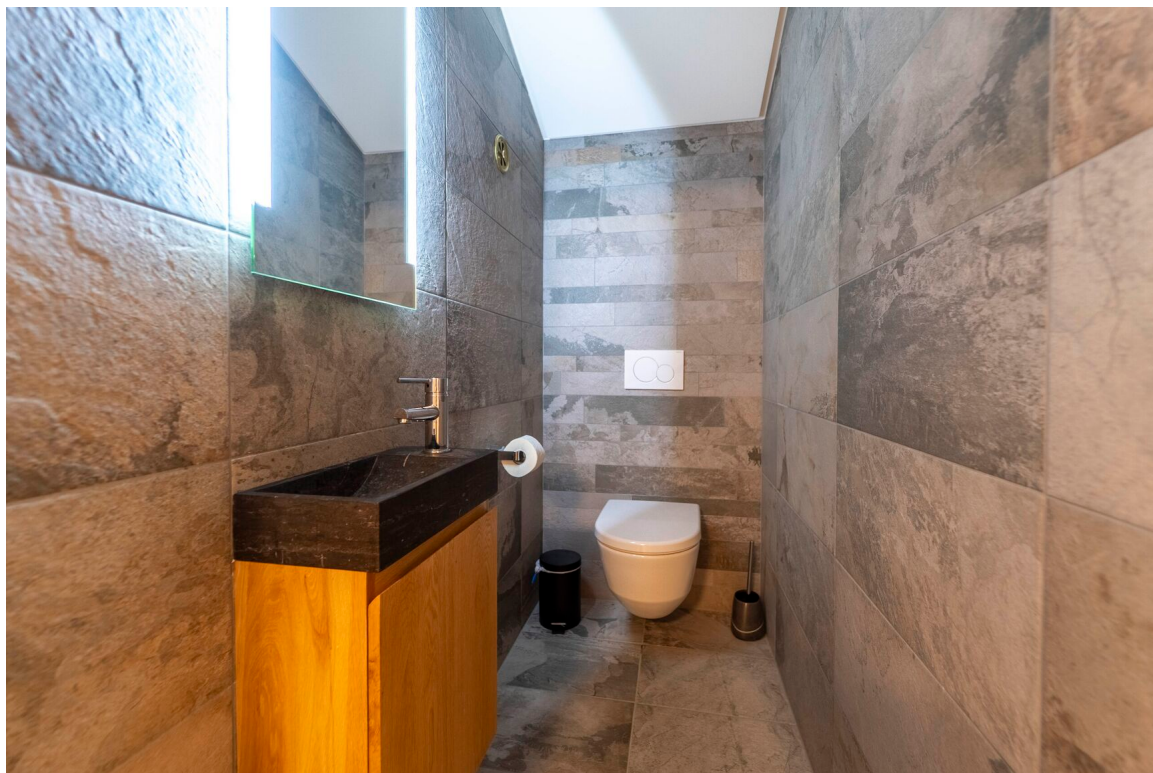


Mauriga sa
société immobilière



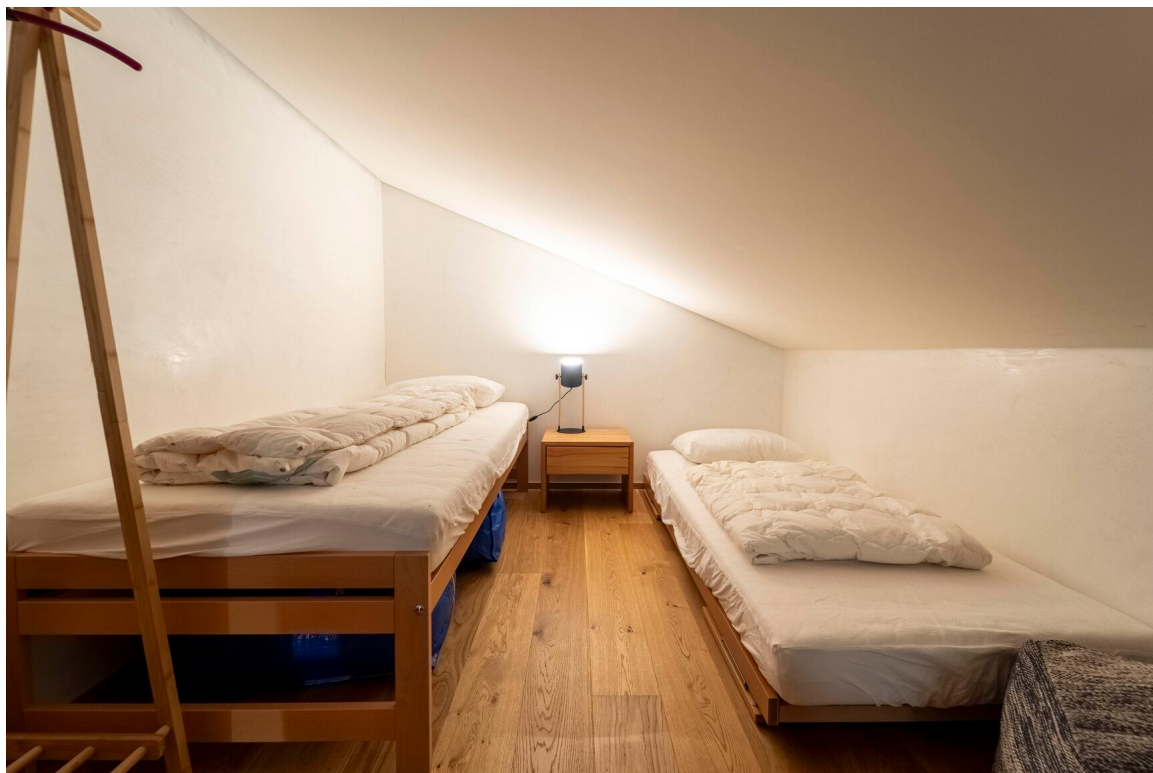


Mauriga sa
société immobilière





Mauriga sa
société immobilière





Mauriga sa
société immobilière

