Mauriga sa
société immobilière

ATTIQUE AVEC GRANDE TERRASSE ET VUE SUR LES PRÉALPES

1752 Villars-sur-Glâne | Référence : 6086231

CHF 1'140'000.-

Mauriga SA - Rte du Bugnon 28 - 1752 Villars-sur-Glâne
0796603853 - jocelyn@mauriga.ch - mauriga.ch

Mauriga sa
société immobilière

ATTIQUE AVEC GRANDE TERRASSE ET VUE SUR LES PRÉALPES

CH-1752 Villars-sur-Glâne | **CHF 1'140'000.-**

Découvrez ce magnifique attique de 7 pièces, idéalement situé dans le quartier prisé des Dailles à Villars-sur-Glâne. Baigné de lumière grâce à son excellente exposition, il offre de beaux volumes ainsi qu'une exceptionnelle terrasse d'environ 110 m² orientée plein sud, offrant une vue panoramique sur les Préalpes et le Moléson.
Son emplacement privilégié, à proximité immédiate des écoles, des transports publics et des commerces, garantit un cadre de vie pratique et agréable. L'appartement comprend un vaste séjour agrémenté d'une cheminée, une cuisine habitable, cinq chambres à coucher, dont une confortable suite parentale, deux salles d'eau ainsi qu'un WC visiteurs.
Une cave, une place de parc extérieure et un box fermé dans le parking souterrain (en sus) viennent compléter ce bien rare, idéalement situé aux portes de Fribourg.
Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de cette propriété d'exception.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6086231**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **7.5**

Chambres: **5**

Surface habitable: **190 m²**

Année de construction: **1985**

Mauriga sa
société immobilière

CARACTÉRISTIQUES

CH-1752 Villars-sur-Glâne | **CHF 1'140'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**Immédiatement**	Chambres	**5**
Type	**Appartement**	Année de construction	**1985**
Référence	**6086231**	Surface habitable	**190 m²**
Pièces	**7.5**		

COMMODITÉS

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- WC séparés
- Cave
- Lumineux

Mauriga sa
société immobilière

PHOTO(S)