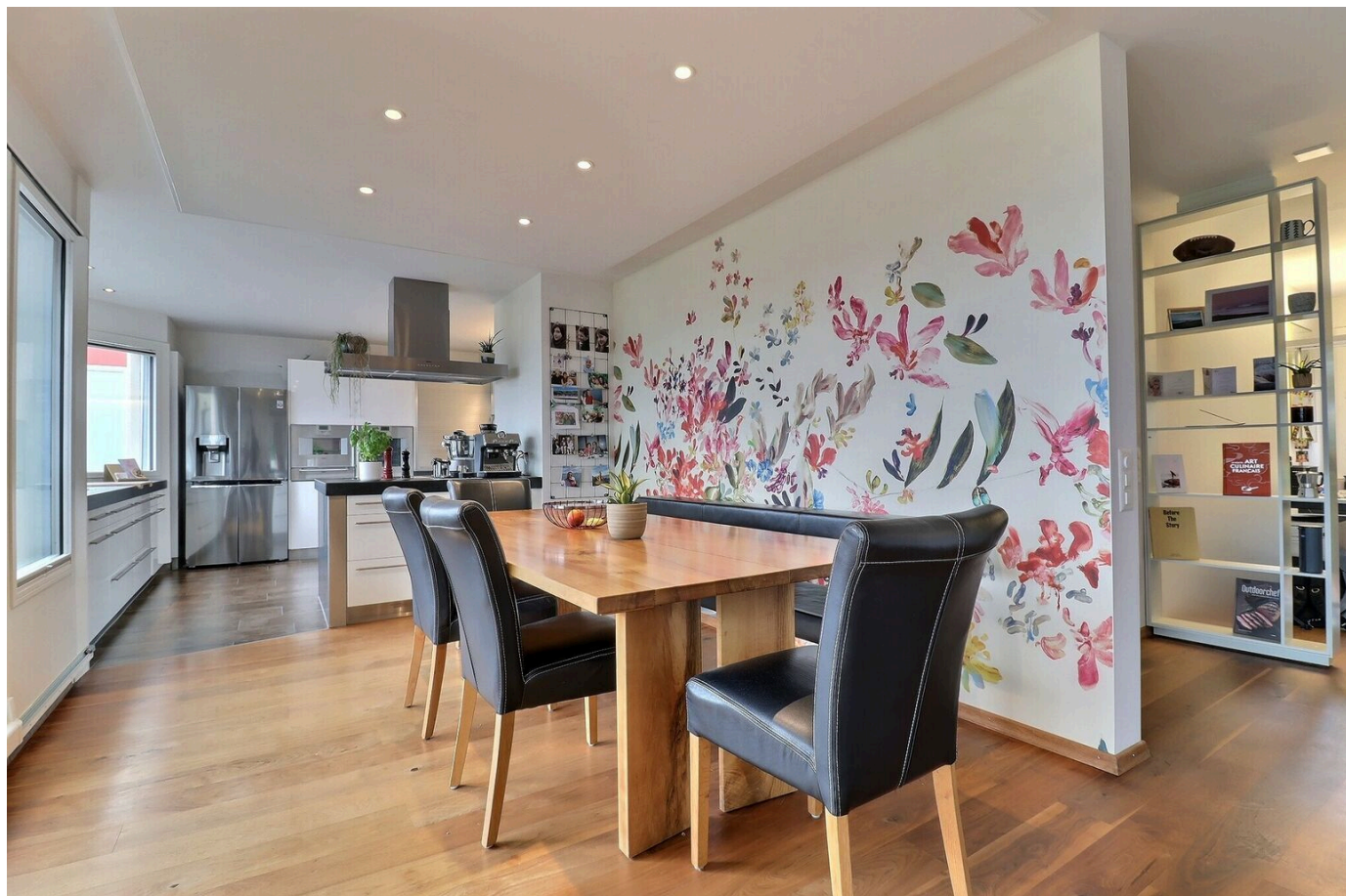




**Mauriga sa**  
société immobilière



## **UN ATTIQUE D'EXCEPTION AVEC JACUZZI**

Rte du Bugnon 28 | 1752 Villars-sur-Glâne | Référence : 5175338

**CHF 1'690'000.-**



**Mauriga sa**  
société immobilière

## UN ATTIQUE D'EXCEPTION AVEC JACUZZI

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Rte du Bugnon 28 | **CHF 1'690'000.-**



Plongez dans un cadre de vie rare et prestigieux avec ce superbe attique de **200 m<sup>2</sup> habitables**, situé dans un environnement paisible à Villars-sur-Glâne. Véritable havre de lumière et de modernité, cet appartement séduit par son **espace généreux**, son **design contemporain** et ses **finitions haut de gamme**. Profitez d'une **vue panoramique à 180°** sur les paysages environnants depuis vos deux **spacieuses terrasses**, dans une atmosphère calme et inspirante. Pour des instants de pure détente, laissez-vous séduire par le **jacuzzi privé**, parfait pour admirer le coucher de soleil en toute intimité.

L'agencement intérieur a été pensé pour offrir un confort optimal :

- **Trois chambres** lumineuses
- **Un bureau**, idéal pour le télétravail
- **Deux grandes terrasses**, avec jacuzzi
- **Deux salles de bains**, dont une suite parentale avec un **grand dressing** attenant

Des espaces annexes exclusifs viennent parfaire ce bien d'exception :

- **Cave à vin** élégante – CHF 20'000.-
- **Grand local fermé** pour stockage ou atelier – CHF 10'000.-
- **Double garage fermé** – CHF 60'000.-
- **(Possibilité d'acquérir une place de parc couverte en plus – CHF 20'000.-)**

Ce bien rare allie **élégance, confort et intimité**, dans un cadre de vie unique. Une opportunité incomparable pour celles et ceux qui souhaitent vivre ou

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5175338**

Type: **Attique**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5**

Chambres: **4**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **200 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **1984**

Dernières rénovations: **2020**



**Mauriga sa**  
société immobilière

investir dans un bien au standing affirmé.

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Rte du Bugnon 28 | **CHF 1'690'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Situé au	<b>3ème étage</b>
Type	<b>Attique</b>	Année de construction	<b>1984</b>
Référence	<b>5175338</b>	Dernières rénovations	<b>2020</b>
Pièces	<b>5</b>	Surface habitable	<b>200 m²</b>
Chambres	<b>4</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- |                           |                       |                       |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Verdoyant               | - Aire de jeux        | - Centre sportif      |
| - Commerces               | - Crèche/garderie     | - Centre de tennis    |
| - Restaurant(s)           | - Ecole maternelle    | - Musée               |
| - Pharmacie               | - Ecole primaire      | - Cinéma              |
| - Gare                    | - Ecole secondaire    | - Salle de spectacle  |
| - Arrêt de bus            | - Ecole secondaire II | - Monuments religieux |
| - Entrée/sortie autoroute | - Haute école         | - Hôpital / Clinique  |
| - Enfants bienvenus       | - Manège              | - Médecin             |

#### EXTÉRIEUR

- |                                |                                |                       |
|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| - Terrasse(s)                  | - Garage                       | - Jacuzzi             |
| - Réduit                       | - Place(s) de parc visiteur(s) | - Terrain de pétanque |
| - Place(s) de parc couverte(s) |                                |                       |

#### INTÉRIEUR

- |                                |                 |                       |
|--------------------------------|-----------------|-----------------------|
| - Ascenseur                    | - Cave          | - Local de bricolage  |
| - Garage                       | - Cave à vin    | - Armoires encastrées |
| - Place(s) de parc visiteur(s) | - Carnotzet     | - Cheminée            |
| - Cuisine ouverte              | - Local à vélos | - Lumineux            |
| - WC séparés                   | - Atelier       | - Traversant          |
| - Dressing                     | - Jacuzzi       | - Lumière naturelle   |



## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaque à induction
- Four
- Four à vapeur
- Tiroir chauffe-plat
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Frigo américain
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Panneaux photovoltaïques
- Internet 1Gbit/s
- Fibre optique
- Stores électriques
- Borne voiture électrique
- Interphone
- Porte blindée
- Porte de garage électrique
- Coffre fort
- Eclairage extérieur

## SOL

- Carrelage
- Parquet

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Forêt
- Montagnes

## STYLE

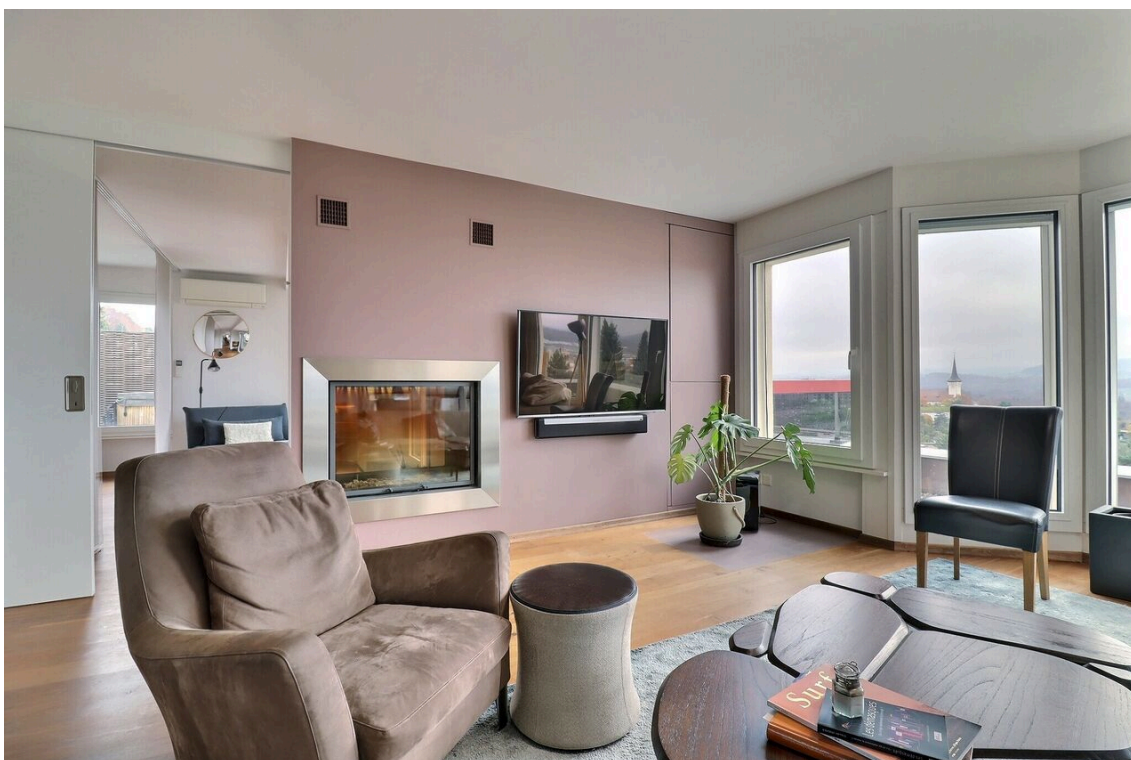
- Moderne





**Mauriga sa**  
société immobilière

**PHOTO(S)**







**Mauriga sa**  
société immobilière



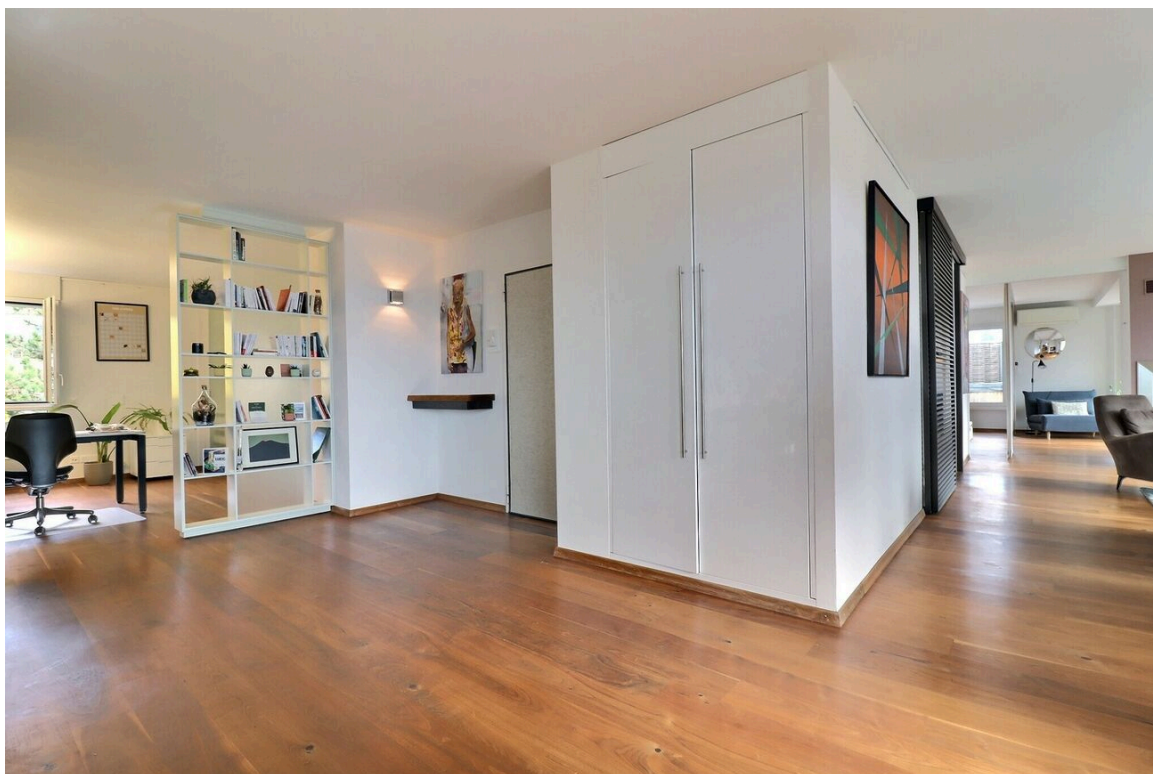




**Mauriga sa**  
société immobilière

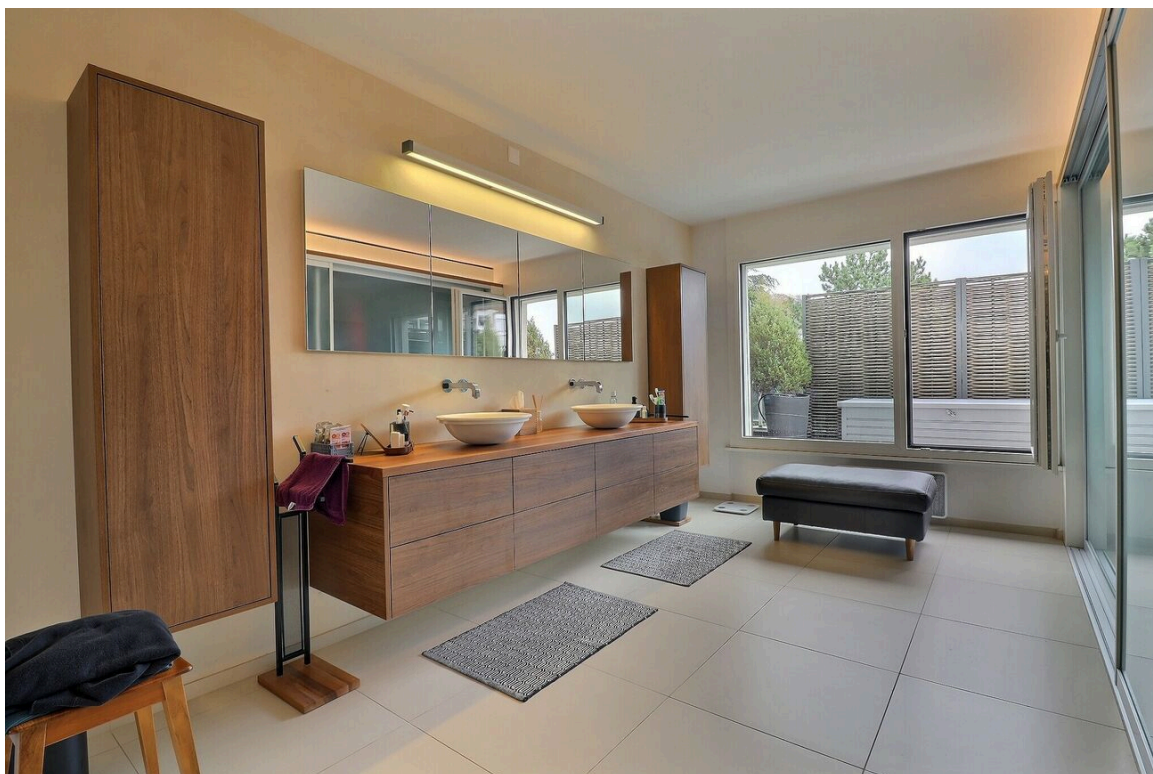
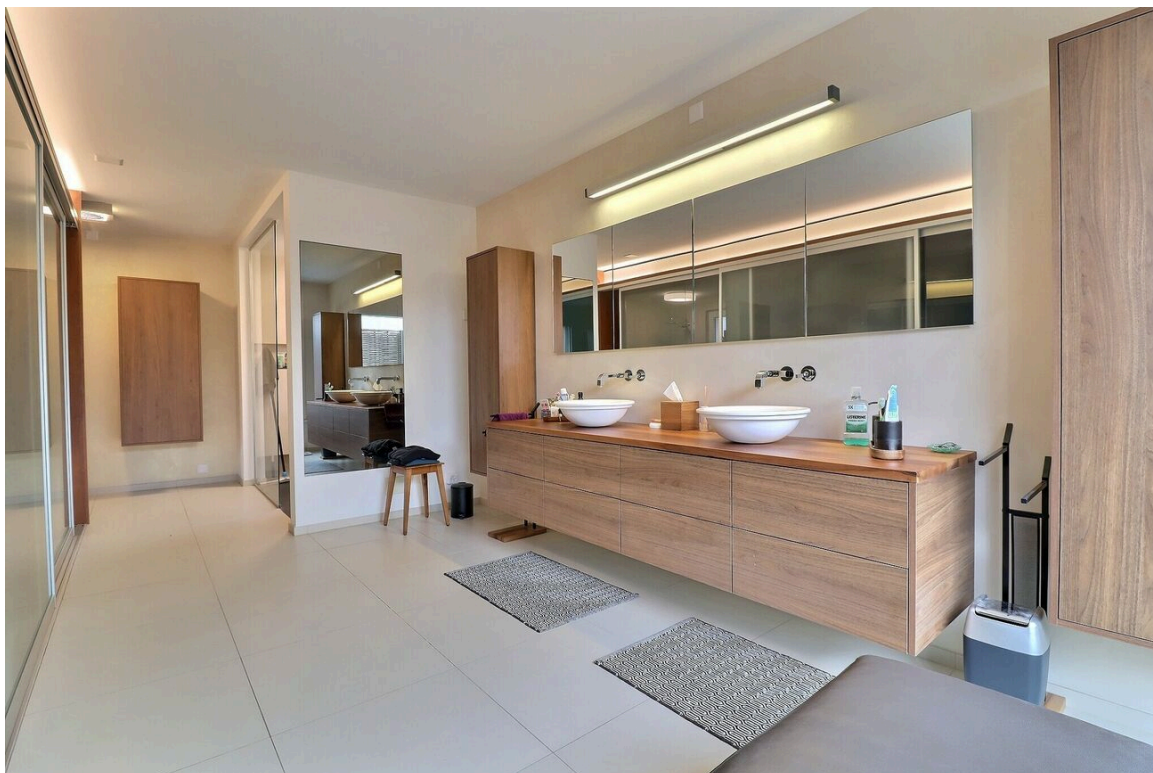








**Mauriga sa**  
société immobilière







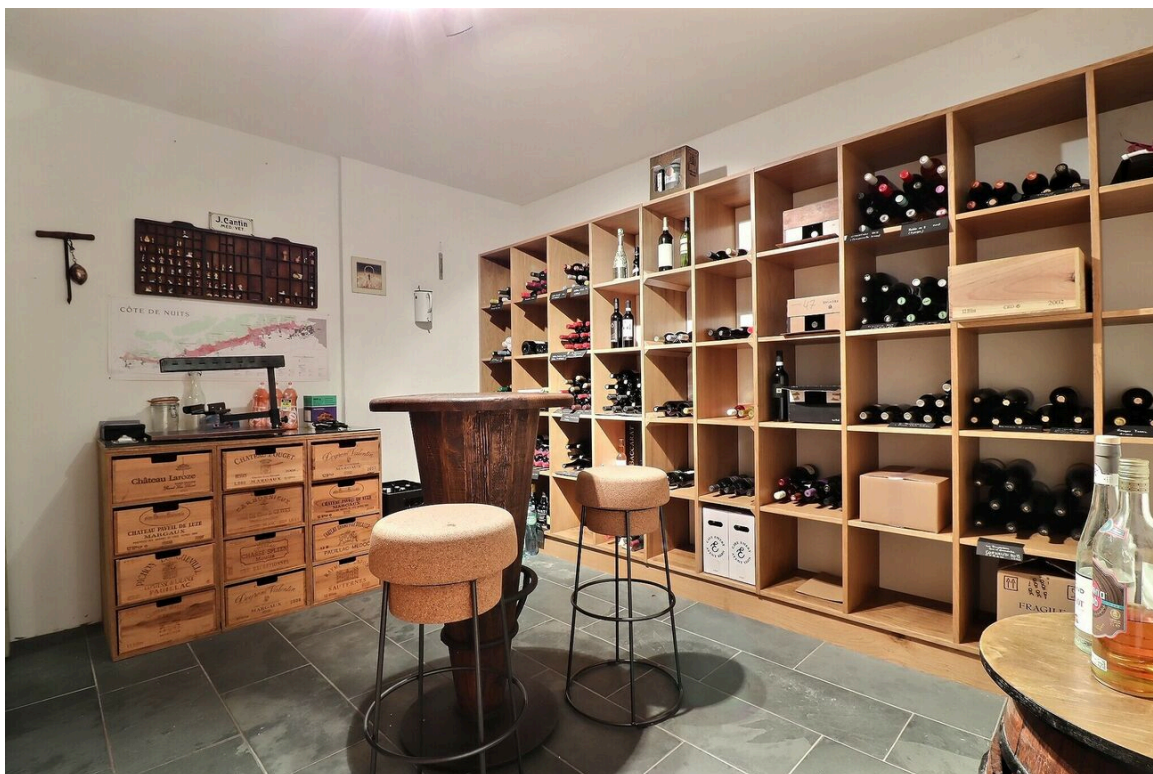
**Mauriga sa**  
société immobilière







**Mauriga sa**  
société immobilière







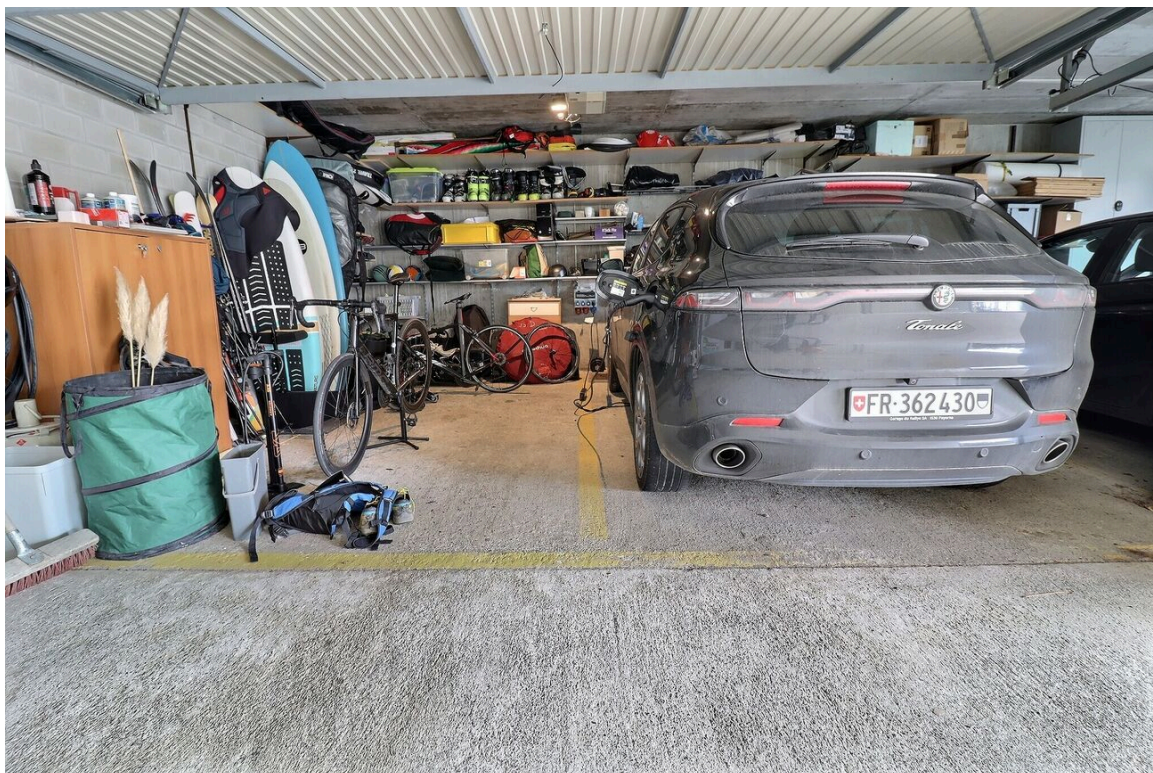
**Mauriga sa**  
société immobilière







**Mauriga sa**  
société immobilière







**Mauriga sa**  
société immobilière

## PLAN

