



Mauriga sa
société immobilière



UN ATTIQUE D'EXCEPTION AVEC JACUZZI

Rte du Bugnon 28 | 1752 Villars-sur-Glâne | Référence : 5175338

CHF 1'690'000.-



UN ATTIQUE D'EXCEPTION AVEC JACUZZI

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Rte du Bugnon 28 | **CHF 1'690'000.-**



Plongez dans un cadre de vie rare et prestigieux avec ce superbe attique de **200 m² habitables**, situé dans un environnement paisible à Villars-sur-Glâne. Véritable havre de lumière et de modernité, cet appartement séduit par son **espace généreux**, son **design contemporain** et ses **finitions haut de gamme**. Profitez d'une **vue panoramique à 180°** sur les paysages environnants depuis vos deux **spacieuses terrasses**, dans une atmosphère calme et inspirante. Pour des instants de pure détente, laissez-vous séduire par le **jacuzzi privé**, parfait pour admirer le coucher de soleil en toute intimité.

L'agencement intérieur a été pensé pour offrir un confort optimal :

- **Trois chambres** lumineuses
- **Un bureau**, idéal pour le télétravail
- **Deux grandes terrasses**, avec jacuzzi
- **Deux salles de bains**, dont une suite parentale avec un **grand dressing** attenant

Des espaces annexes exclusifs viennent parfaire ce bien d'exception :

- **Cave à vin** élégante – CHF 20'000.-
- **Grand local fermé** pour stockage ou atelier – CHF 10'000.-
- **Double garage fermé** – CHF 60'000.-
- **(Possibilité d'acquérir une place de parc couverte en plus)** – CHF 20'000.-

Ce bien rare allie **élégance, confort et intimité**, dans un cadre de vie unique. Une opportunité incomparable pour celles et ceux qui souhaitent vivre ou

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5175338**

Type: **Attique**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5**

Chambres: **4**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **200 m²**

Année de construction: **1984**

Dernières rénovations: **2020**



Mauriga sa
société immobilière

investir dans un bien au standing affirmé.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Rte du Bugnon 28 | **CHF 1'690'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Situé au	3ème étage
Type	Attique	Année de construction	1984
Référence	5175338	Dernières rénovations	2020
Pièces	5	Surface habitable	200 m²
Chambres	4		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdo�ant
- Commerces
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Manège
- Centre sportif
- Centre de tennis
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Réduit
- Place(s) de parc couverte(s)
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Jacuzzi
- Terrain de pétanque

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Dressing
- Cave
- Cave à vin
- Carnotzet
- Local à vélos
- Atelier
- Jacuzzi
- Local de bricolage
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques à induction
- Four
- Four à vapeur
- Tiroir chauffe-plat
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Frigo américain
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Panneaux photovoltaïques
- Internet 1Gbit/s
- Fibre optique
- Stores électriques
- Borne voiture électrique
- Interphone
- Porte blindée
- Porte de garage électrique
- Coffre fort
- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage
- Parquet

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Forêt
- Montagnes

STYLE

- Moderne



Mauriga sa
société immobilière

PHOTO(S)





Mauriga sa
société immobilière







Mauriga sa
société immobilière









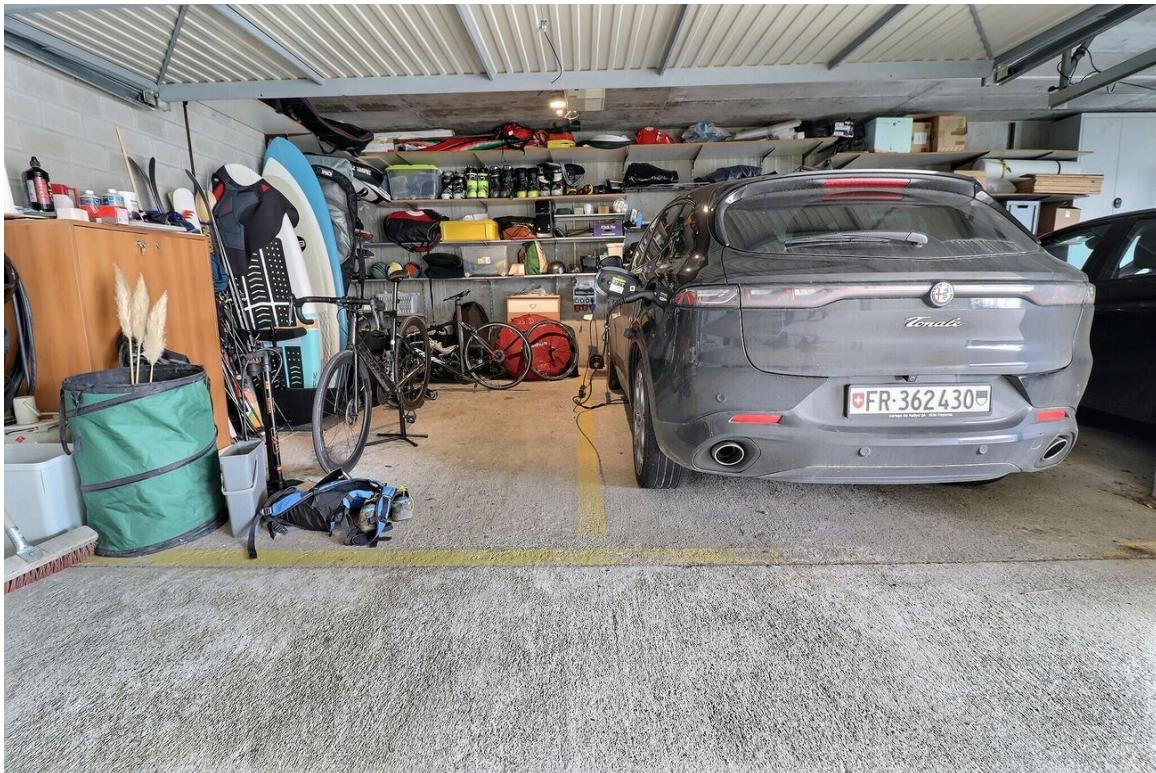
Mauriga sa
société immobilière





Mauriga sa
société immobilière







Mauriga sa
société immobilière

PLAN

