



Mauriga sa
société immobilière



MAGNIFIQUE CHALET SUR LES PISTES DE SKI AVEC RESTAURANT ET DORTOIRS

1972 Anzère | Référence : 5143340

Prix sur demande

MAGNIFIQUE CHALET SUR LES PISTES DE SKI AVEC RESTAURANT ET DORTOIRS

CH-1972 Anzère | **Prix sur demande**



Le restaurant du Tsalan est idéalement situé au cœur du domaine skiable de la station d'Anzère. Il est accessible via plusieurs remontées mécaniques ainsi que par une route praticable en motoneige durant l'hiver. En été, on peut y accéder par une route carrossable.

Construit en 1984, le bâtiment principal s'étend sur deux niveaux et dispose d'une vaste terrasse orientée vers la plaine du Rhône. À l'étage, une grande salle de banquet permet d'accueillir jusqu'à 170 personnes. Au rez-de-chaussée, un espace de self-service offre 150 places assises, tandis que la terrasse extérieure, aménagée pour accueillir 350 clients, offre une vue imprenable sur la vallée du Rhône.

Le restaurant fonctionne à la fois en hiver et en été. En plus de l'espace de restauration, l'établissement dispose de trois dortoirs offrant un total de 30 couchages, accompagnés de six douches et sanitaires. Le premier étage comporte également trois chambres et un salon, pouvant être utilisés par le personnel ou les clients.

La terrasse a été complètement rénovée et agrandie en 2000. Le bâtiment est en excellent état, avec environ CHF 50'000.- investis annuellement dans l'entretien courant et l'amélioration des infrastructures.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5143340**

Type: **Immeuble commercial**

Disponibilité: **Immédiatement**

Surface terrain: **3'430 m²**



Mauriga sa
société immobilière

CONTACT VISITE

Monsieur Jocelyn Mauron
E-mail : jocelyn@mauriga.ch
Tél. : 0796603853
Mobile : 0796603853

CARACTÉRISTIQUES

CH-1972 Anzère | **Prix sur demande**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Référence	5143340
Type	Immeuble commercial	Surface terrain	3'430 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Montagnes
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)

EQUIPEMENT

- Cafétéria
- Monte-charge

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Forêt
- Montagnes
- Alpes



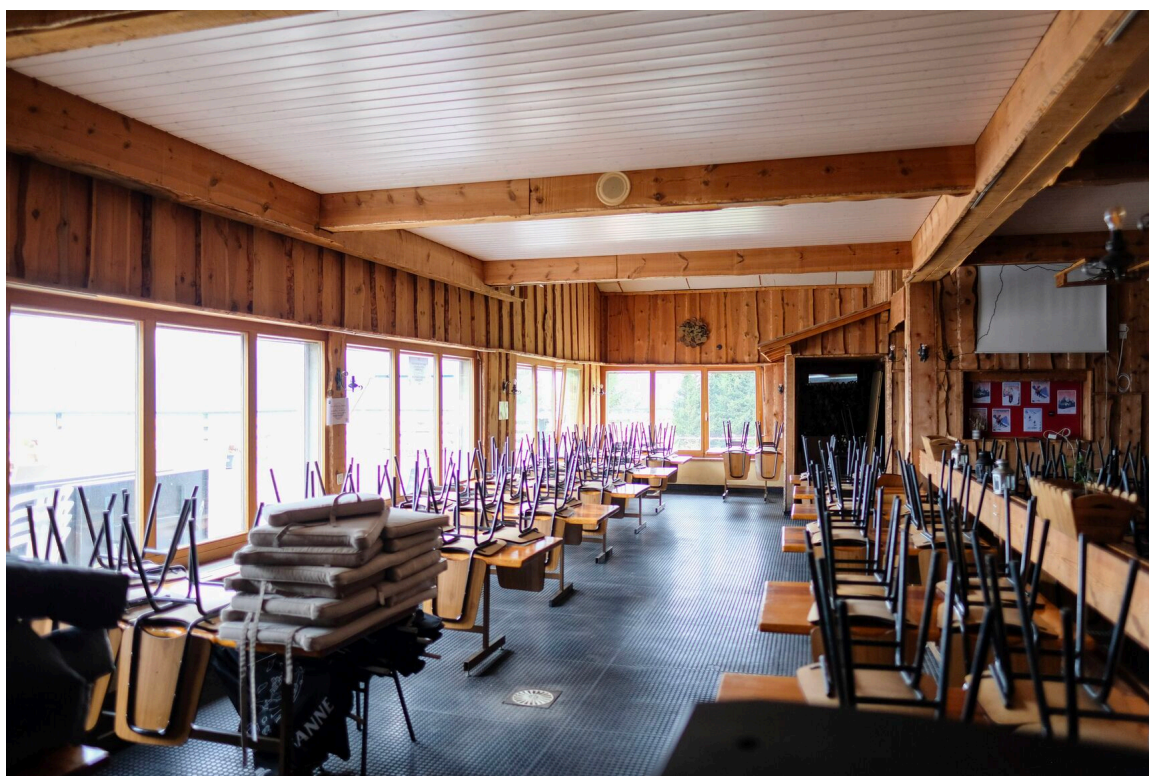
Mauriga sa
société immobilière

PHOTO(S)





Mauriga sa
société immobilière





Mauriga sa
société immobilière





Mauriga sa
société immobilière





Mauriga sa
société immobilière





Mauriga sa
société immobilière





Mauriga sa
société immobilière

